



Actu locale Thonon-les-Bains

Thonon-les-Bains

Futur centre technique municipal : timing respecté

Le chantier du futur centre technique municipal est dans les délais de réalisation initiaux. Celui-ci ouvrira donc ses portes en 2026 comme prévu.

Une visite du chantier du Centre technique municipal (CTM) donnant sur la rue des Genèvevriers et l'avenue de Saint-Disdille vient d'être organisée par la municipalité.

L'ensemble immobilier, mêlant structures métalliques, ossature bois et gros œuvre en béton, sera édifié sur une parcelle de 20 700 m² dont le bâti sera de 15 000 m² avec notamment un parking souterrain pouvant accueillir 150 voitures. Pour le maire Christophe Arminjon « c'est le plus gros chantier jamais porté par la ville. Son coût s'élève à 22 millions d'euros TTC. Sur ce tènement, il y aura deux entrées, l'une ouverte au public et l'autre plutôt technique. Pour ce campus d'activités, où plusieurs services seront regroupés, il y a une cohérence générale dans l'ensemble. L'espace de vie a été soigné au milieu des structures métalliques, des patios, des ossatures bois des Alpes. C'est une sorte de campus avec une grosse volumétrie très technique. À ce jour, plusieurs locaux abritent tes services techniques de la ville. Tout sera réuni en un seul si-



La visite sur le site s'est déroulée en présence notamment de l'édile et des membres de l'équipe du cabinet d'architecture Redraw. Photo de DL/P.B.

te. C'est un choix opérationnel à tiroir. On cédera ensuite le patrimoine existant très dispersé, qui a beaucoup vieilli, devenu obsolète. Le rendu sera une véritable révolution technico administrative »

Le gros œuvre bien avancé

« On est au dixième mois du début du chantier. Le gros œuvre est bien avancé. Début janvier, on pourra réaliser la

dalle haute. Quant au niveau du timing, on est dans les temps. La réception du chantier est pour début 2026. Initialement prévu pour durer 39 mois, le délai a été réduit à 24 mois », a rappelé Franck Brière, du cabinet Redraw.

Nombre de participants ont indiqué que l'essentiel du projet avait été de concevoir un outil de travail moderne et performant mêlant les fonctions tertiaires, d'ateliers et de logistique et surtout penser un lieu de vie avec certai-

nes ossatures exclusivement en bois des Alpes,

Par ailleurs, les énergies renouvelables seront bien présentes grâce à l'utilisation du réseau de chaleur urbain avec un secours en cas de panne (chaudière gaz à condensation, avec sous-station principale et trois sous-stations), des panneaux photovoltaïques sur les toitures des bâtiments de stockage, une production d'eau chaude sanitaire centralisée au niveau de la sous-station pour les

Repères ► Les chiffres clés

► Le nouveau CTM regroupe des locaux administratifs, des espaces techniques et de stockage clos et couverts, des serres de stockage, un espace de vie, un stationnement pour les véhicules, le logement du gardien, un espace de stockage sel et aire de lavage, le tout sur une surface de 14 971 m² sur un terrain d'assise de 27 000 m².

► La durée du chantier initialement prévue dur 39 mois a été ramenée à 24 mois.

► Phase 1 : préparation du chantier et de la base vie, démolition et terrassement de janvier à mars 2024.

► Phase 2 : majeure partie des sous-sols des bâtiments, d'avril 2024 à juillet 2025.

► Phase 3 : voiries et stockages extérieurs, de juillet 2024 à novembre 2025 avant la possession des locaux en janvier 2026.

vestiaires et sanitaires du bâtiment F et un appoint électrique pour la production photovoltaïque hors période de chauffe et enfin une récupération des eaux de pluie pour le lavage et l'arrosage.

● **Pascal Bonnardot**



Constructeur de maisons individuelles

TRAVAUX D'AGRANDISSEMENT
VILLAS HORS D'EAU, HORS D'AIR

21 Chemin de Ronde - THONON - 04 50 26 40 79

www.tradimontagne.fr



Au cœur du plus grand chantier de la Ville

La Ville de Thonon a lancé son plus grand chantier début 2024. Réparti sur 27 000 m², le projet de centre technique municipal avenue de Saint-Disdille est aussi le plus onéreux. Tous les services y seront regroupés pour réaliser des économies d'échelle.

THONON-LES-BAINS

Un coût total à 22 millions d'euros, une multitude de bâtiments sur une surface de 27 000 m²... Les chiffres suffisent à illustrer l'ampleur du projet, tout simplement « le plus gros jamais piloté par la Ville de Thonon-les-Bains », selon le maire Christophe Arminjon. L'élu souligne le caractère inédit du futur centre technique municipal (CMT) sur le plan financier mais aussi par sa taille et sa technicité.

1 Réunir les différents services

Le jeu en vaut la chandelle, défend le premier magistrat. Les travaux ont commencé début 2024 sur un terrain pris entre les avenues de Saint-Disdille et des Genèvevriers appartenant déjà à la Ville. Plusieurs services y étaient installés, notamment celui des espaces verts et ses serres. L'ambition principale du projet est de tous les réunir sur cet unique site. Actuellement, les différentes administrations se trouvent

éclatées à différents endroits de la commune avec tous les inconvénients que cela comporte. Cette dispersion limite « la cohésion et la synergie » et impose « de nombreux déplacements, des besoins en informatiques, en secrétariat sur chaque site », rapporte la municipalité.

Le regroupement en un seul lieu permettra par la suite de « céder des éléments du patrimoine de la commune qui n'auront plus d'utilité », annonce Christophe Arminjon. Pour la plupart, les bâtiments en question « ne sont pas fonctionnels, peu performants énergétiquement » et génèrent par conséquent des charges importantes. Le budget de la commune a été particulièrement marqué par la flambée des coûts de fonctionnement en 2023, en partie due à l'inflation des prix de l'énergie.

2 Des exigences techniques

La réalisation d'un « campus à disposition de tous les services qui permet des économies d'échelle » requiert une « clarté dans la conception », souligne Frank Brière, architecte associé du cabinet grenoblois Re-

draw, à l'œuvre dans l'élaboration du projet. En effet, les besoins sont nombreux. L'ensemble doit comprendre des locaux administratifs, de stockage clos et couverts, des serres mais aussi du stationnement pour le parc automobile de la commune ou encore des aires de lavage.

Les techniques employées pour chacune de ces structures diffèrent. Ainsi, des structures métalliques, du gros œuvre en béton et de l'ossature bois se dressent peu à peu sur le chantier. Deux entrées desserviront le CMT, une plutôt technique côté Genèvevriers et une plus classique et ouverte au public via l'avenue de Saint-Disdille. Une artère centrale permettra de circuler sur le site et rejoindre tous les bâtiments.

3 Une volonté de durabilité

La structure bois, au rendu plus chaleureux, a été privilégiée pour le bâtiment réparti sur 3 niveaux qui accueillera l'administratif et l'espace de vie des agents de la collectivité. L'avantage réside aussi dans sa durabilité.



Le futur centre technique municipal s'étendra sur 27 000 m². Sa réalisation coûte au total 22 millions d'euros à la ville, un montant inédit. Redraw

Les concepteurs annoncent un bâtiment « bas carbone » avec l'emploi de « matériaux biosourcés » et construit autour d'un atrium arboré « moteur de ventilation ».

D'autres éléments permettent de limiter l'empreinte environnementale du site, présente l'architecte Lucie Mo-

raine. L'ensemble sera relié au réseau de chaleur urbain du STOC (Syndicat de traitement des ordures du Chablais) en service à proximité. Des panneaux photovoltaïques couvriront une partie des bâtiments. Une attention particulière est enfin portée sur la récupération de l'eau de pluie qui sera réemployée pour

l'arrosage et le lavage des véhicules notamment. Un besoin qui avait été particulièrement mis en exergue lors des périodes de sécheresse connues en 2022 et 2023. Dans les temps actuels, le chantier doit prendre fin en janvier 2026.

VALENTIN DANRÉ



Jour de Fleuraison

De l'imagination à la création



du mardi 15 au lundi 21 octobre 2024

5 ROSES 2,50€*

BOUQUET 50 ROSES 25€*

Commandez sur jourdefleuraison.com, payez en ligne, et venez chercher dans l'un de nos magasins.

Offres valable dans la limite des stocks disponibles. Photos non contractuelles.

ANNEMASSE

19 Rue du Faucigny
04 50 84 28 03

CRANVES-SALES

1075 Route des Tattes de Borly
04 50 82 57 32

THONON

69 Av. du G^{ral} de Gaulle
04 50 74 04 74

Festival DES P'TITS MALINS



WWW.PTITSMALINS.COM

Sur le territoire du Chablais

Du 15 au 25 octobre 2024

SPECTACLES . ATELIERS . FÊTE DU LIVRE . CINÉMA

ORGANISATION
maison des Arts BLEMAN
THONON-EVIAN-PUBLIER

THONON agglomération

Thonon LES BAINS

villes Evian

Publier

haute savoie le Département

La Région Auvergne-Rhône-Alpes

PRÉFETURE DE LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Wallonie - Bruxelles International.be

